

Đề cương chi tiết môn học

- Tên môn học:** NGUYÊN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ Mã môn học: UPLA323116
- Tên Tiếng Anh:** PRINCIPLE OF URBAN PLANNING
- Số tín chỉ:** 2 tín chỉ (2/0/4) (2 tín chỉ lý thuyết, 0 tín chỉ thực hành/thí nghiệm)
Phân bố thời gian: 10 tuần (3 tiết lý thuyết + 0*2 tiết thực hành + 6 tiết tự học/ tuần)
- Các giảng viên phụ trách môn học:**
 - 1/ GV phụ trách chính: TS. Nguyễn Bảo Thành
 - 2/ Danh sách giảng viên cùng GD: ThS. Phạm Việt Quang
- Điều kiện tham gia học tập môn học**

Môn học tiên quyết: Không

Môn học trước: Nguyên lý thiết kế kiến trúc công trình Dân dụng, Nguyên lý thiết kế kiến trúc Công nghiệp

Môn học song song: Không
- Mô tả môn học (Course Description)**

Môn học NGUYÊN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ là môn học thuộc nhóm Kiến thức chuyên ngành nhằm giới thiệu cho sinh viên những kiến thức cơ bản về đặc trưng của đô thị, các phương pháp quy hoạch đô thị và qui trình thực hiện công tác quy hoạch đô thị.
- Mục tiêu môn học (Course Goals)**

Mục tiêu (Goals)	Mô tả (Goal description) (Môn học này trang bị cho sinh viên:)	Chuẩn đầu ra CTĐT	Trình độ năng lực
G1	Kiến thức chuyên môn trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và thiết kế đô thị	1.2	3
		1.3	3
G2	Phương pháp phân tích đánh giá hiện trạng các yếu tố ảnh hưởng đến Công tác quy hoạch xây dựng thiết kế đô thị.	2.1	3
		2.2	3
		2.3	3
		2.4	3
		2.5	2
G3	Kỹ năng giao tiếp, làm việc hợp tác phối hợp nhóm, tôn trọng, sáng tạo	3.1	3
		3.2	2
		3.3	2
G4	Hình thành ý tưởng, thiết kế, triển khai vận hành công tác quản lý quy hoạch đô thị	4.1	3
		4.2	2
		4.3	3
		4.4	3

		4.5	3
		4.7	2

8. Chuẩn đầu ra của môn học

Chuẩn đầu ra MH		Mô tả (Sau khi học xong môn học này, người học có thể:)	Chuẩn đầu ra CDIO	Trình độ năng lực
G1	G1.1	Hiểu rõ Quá trình phát triển đô thị thế giới, Việt Nam, Cơ cấu đô thị hiện đại, qui chuẩn Nắm rõ nguyên tắc cơ bản về quy hoạch các khu chức năng, khu ở trong đô thị & vận dụng tốt vào thiết kế quy hoạch đô thị	1.2.1	3
	G1.2	Nắm rõ được yêu cầu, nhiệm vụ của từng thể loại quy hoạch xây dựng đô thị.	1.3.1	3
G2	G2.1	Xác định các thành phần, các khu chức năng trong đô thị,	2.1.4	3
	G2.2	Phân tích đánh giá tổng hợp thông tin hiệu quả một Đồ án quy hoạch xây dựng đô thị.	2.2.1	3
	G2.3	Nắm rõ và triển khai được hệ thống tầm quan trọng của Nhà Quy hoạch với vai trò xây dựng phát triển đô thị	2.3.3	3
	G2.4	Kỹ năng và tư duy cá nhân tích cực giải quyết các vấn đề chuyên ngành, tự học và làm việc độc lập	2.4.3	3
	G2.5	Có thái độ đạo đức nghề nghiệp đúng đắn, ý thức công việc công nghiệp	2.5.4	2
G3	G3.1	Làm việc phối hợp trong các nhóm để thảo luận, tôn trọng sáng tạo cá nhân	3.1.2	3
	G3.2	Khả năng trình bày ý kiến bản thân, khả năng phản biện chuyên ngành	3.2.6	2
	G3.3	Giải thích được các thuật ngữ tiếng Anh liên quan trong các tài liệu quốc tế	3.3.1	2
G4	G4.1	Hiểu được vai trò trách nhiệm XH của Nhà Quy hoạch tác động vào dự án quy hoạch đô thị	4.1.1	3
	G4.2	Nắm bắt được hình thái tổ chức doanh nghiệp trong lĩnh vực tư vấn thiết kế XD, khả năng phối hợp làm việc	4.2.4	2
	G4.3	Khả năng thiết lập các yêu cầu chức năng đô thị thị , cấu cấu đất đai, môi trường ngoại cảnh để từ đó hành thành ý tưởng quy hoạch	4.3.2	3
	G4.4	Vận dụng linh hoạt các quy trình thiết kế để đưa ra các giải pháp tối ưu	4.4.6	3
	G4.5	Khả năng giám sát quy hoạch, quản lý đô thị, các hoạt động xây dựng đô thị	4.5.1	3
	G4.6	Khả năng quản lý nhóm	4.7.7	2

9. Đạo đức khoa học:

Các bài tập ở nhà và dự án phải được thực hiện từ chính bản nhóm sinh viên. Nếu bị phát hiện có sao chép thì xử lý các sinh viên có liên quan bằng hình thức đánh giá 2 điểm quá trình và cuối kỳ.

10. Nội dung chi tiết môn học:

Tuần	Nội dung	Chuẩn đầu ra môn học	Trình độ năng lực	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
	Chương 1: NHỮNG LÝ LUẬN QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI VÀ XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA QUY HOẠCH ĐÔ THỊ				
1	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội Dung (ND) GD trên lớp Bối cảnh ra đời của những xu thế và quan điểm về quy hoạch phát triển đô thị hiện đại Lý luận của các nhà xã hội học không tưởng Lý luận về thành phố vườn và thành phố vệ tinh Lý luận về thành phố tuyến Trường phái đô thị động của các nhà đô thị học xô viết Lý luận về thành phố công nghiệp các lý luận quy hoạch đô thị hiện đại Lý luận phát triển thành phố theo đơn vị	G1.1 G1.2 G2.1 G2.2 G2.3 G2.4 G2.5 G3.1 G3.2 G3.3	3 3 3 3 3 2 3 2 2	Phương pháp dạy học nêu và giải quyết vấn đề	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Lý luận về “Cấu trúc tầng bậc và phi tầng bậc” trong quy hoạch xây dựng đô thị Lý luận về thành phố Harlow W. Christaller và lý thuyết vị trí điểm trung tâm	G2.1 G2.4	3 3	Tự luận	Đánh giá qua quan sát
	Chương 2: (Tiếp theo)				
2	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội Dung (ND) GD trên lớp Xu thế phát triển của quy hoạch đô thị trên thế giới Xu thế phát triển QHĐT tại các nước phát triển châu Âu và Bắc Mỹ Tại các nước Đông Nam Á và Trung Quốc Các dự án đô thị “không tưởng kỹ thuật	G1.1 G1.2 G2.1 G2.2 G2.3 G2.4 G2.5 G3.1	3 3 3 3 3 3 2 3	Phương pháp dạy học nêu và giải quyết	Đánh giá qua giải quyết tình huống

	Mô hình đô thị	G3.2 G3.3	2 2	vấn đề	học tập
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) 1. Trình bày lý luận: <i>Vẽ sơ đồ hoặc bản đồ - Nêu các điểm chính của lý luận</i> 2. Tìm một đô thị trong hoặc ngoài nước phát triển theo lý luận trên (vẽ sơ đồ hoặc bản đồ của thành phố- nêu cấu trúc chung của đô thị) Nêu một số đô thị trong nước có thể phát triển theo mô hình trên. Giải thích.	G2.1 G2.4	3 3	Tự luận	Đánh giá qua quan sát
	Chương 3: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ				
3	A/ Nội Dung (ND) GD trên lớp 3.1. Mục tiêu và nhiệm vụ của quy hoạch chung xây dựng đô thị 3.1.1. Mục tiêu 3.1.2. Nhiệm vụ 3.2. Các luận cứ kinh tế xã hội 3.2.1. Đánh giá các động lực phát triển của đô thị 3.2.2. Định hướng quy hoạch KT-XH trong từng thời kỳ 3.2.3. Các bối cảnh đô thị 3.3. Xây dựng các tiền đề phát triển đô thị 3.3.1. Tính chất đô thị 3.3.2. Dân số đô thị 3.3.3. Đất đai đô thị 3.3.4. Cơ sở kinh tế- kỹ thuật phát triển đô thị 3.3.5. Các thành phần đất đai trong quy hoạch xây dựng đô thị 3.4. Định hướng phát triển không gian đô thị 3.4.1. Những nguyên tắc cơ bản của sơ đồ định hướng phát triển không gian đô thị 3.4.2. Cơ cấu chức năng đất đai phát triển đô thị 3.4.3. Bộ cục không gian kiến trúc đô thị 3.5. Định hướng quy hoạch cải tạo và xây dựng hạ tầng kỹ thuật 3.6. Phân đợt xây dựng và quy hoạch đợt đầu 3.7. Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch	G1.1 G1.2 G2.1 G2.2 G2.3 G2.4 G2.5 G3.1 G3.2 G3.3	3 3 3 3 3 3 2 3 2 2	Phương pháp dạy học nêu và giải quyết vấn đề	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập

	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đánh giá các yếu tố tự nhiên, nguồn lực phát triển và thực trạng kinh tế xã hội của đô thị. + Định hướng quy hoạch kinh tế xã hội của đô thị trong từng thời kỳ + Phân đợt xây dựng và qui hoạch đợt đầu + Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch 	G2.1 G2.4	3 3	Tự luận	Đánh giá qua quan sát
4	<p>Chương 4: QUY HOẠCH XÂY DỰNG CÁC KHU CHỨC NĂNG TRONG ĐÔ THỊ</p> <p>A/ Nội Dung (ND) GD trên lớp</p> <p>4.1. Quy hoạch xây dựng khu ở trong đô thị</p> <p>4.1.1. Khái niệm về khu ở trong đô thị</p> <p>4.1.2. Vị trí và chức năng của khu ở trong đô thị</p> <p>4.1.3. Đơn vị ở đô thị</p> <p>4.2. Quy hoạch xây dựng hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật đô thị</p> <p>4.2.1. Thiết kế quy hoạch hệ thống giao thông đô thị</p> <p>4.2.2. Quy hoạch xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật</p> <p>4.3. Quy hoạch xây dựng khu trung tâm đô thị và hệ thống trung tâm dịch vụ công cộng đô thị</p> <p>4.3.1. Khái quát về khu trung tâm và hệ thống trung tâm dịch vụ công cộng đô thị</p> <p>4.3.2. Các loại hình chức năng và nguyên tắc tổ chức</p> <p>4.3.3. Quy hoạch chi tiết các khu chức năng TTPVCCĐT</p> <p>4.4. Quy hoạch xây dựng khu công nghiệp</p> <p>4.4.1. Vai trò công nghiệp trong quá trình hình thành và phát triển đô thị</p> <p>4.4.2. Các loại hình khu công nghiệp</p> <p>4.4.3. Nguyên tắc quy hoạch khu công nghiệp</p> <p>4.4.4. Các hình thức bố trí khu công nghiệp</p> <p>4.5. Quy hoạch xây dựng khu kho tàng</p> <p>4.5.1. Các loại hình kho tàng và nguyên tắc bố trí</p> <p>4.5.2. Quy mô kho tàng</p> <p>4.5.3. Yêu cầu thiết kế khu kho tàng</p> <p>4.6. Quy hoạch xây dựng hệ thống cây xanh</p>	G2.1 G2.2 G2.3 G2.4 G2.5 G3.1 G3.2 G3.3 G4.1 G4.2 G4.3 G4.4	3 3 3 3 2 3 2 2 3 2 3 3	Phương pháp dạy học nêu và giải quyết vấn đề	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập

	<p>đô thị</p> <p>4.6.1. Ý nghĩa của việc quy hoạch hệ thống cây xanh đô thị</p> <p>4.6.2. Những qui định trong quy hoạch hệ thống cây xanh đô thị</p> <p>4.6.3. Quy hoạch xây dựng hệ thống cây xanh đô thị</p> <p>4.6.4. Các loại hình quy hoạch cây xanh trong hệ thống cây xanh đô thị</p> <p>4.6.5. Quy hoạch chỉnh trang hệ thống cây xanh đô thị hiện hữu uật đô thị</p>				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)	G2.1 G2.4	3 3	Tự luận	Đánh giá qua quan sát
5	<p>Chương 5: THIẾT KẾ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</p> <p>A/ Nội Dung (ND) GD trên lớp</p> <p>5.1. Đối tượng và thời gian lập quy hoạch chi tiết</p> <p>5.1.1. Đối tượng</p> <p>5.1.2. Thời gian</p> <p>5.2. Nhiệm vụ của quy hoạch chi tiết</p> <p>5.2.1. Xác định các yếu tố ảnh hưởng quy hoạch khu đất</p> <p>5.2.2. Tổng hợp các số liệu hiện trạng</p> <p>5.2.3. Phân tích đánh giá về khu đất và xác định nhiệm vụ quy hoạch</p> <p>5.3. Nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị</p> <p>5.3.1. Phân tích đánh giá hiện trạng</p> <p>5.3.2. Xác định tính chất chức năng và các chỉ tiêu kinh tế-kỹ thuật</p> <p>5.3.3. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, xác định các chỉ tiêu cho từng khu đất</p> <p>5.3.4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị</p> <p>5.3.5. Dự kiến những hạng mục ưu tiên phát triển và nguồn lực thực hiện</p> <p>5.3.6. Thiết kế đô thị</p> <p>5.3.7. Đánh giá tác động môi trường</p> <p>5.4. Các nguyên tắc bố cục quy hoạch kiến trúc</p> <p>5.4.1. Sơ đồ cơ cấu quy hoạch</p> <p>5.4.2. Quy hoạch sử dụng đất</p> <p>5.4.3. Quy hoạch kiến trúc và cảnh quan đô thị</p>	G2.1 G2.2 G2.3 G2.4 G2.5 G3.1 G3.2 G3.3 G4.1 G4.2 G4.3 G4.4	3 3 3 3 2 3 2 2 3 3 2 3 3	Phương pháp dạy học nêu và giải quyết vấn đề	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập

	5.4.4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng đô				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)	G2.1 G2.4	3 3	Tự luận	Đánh giá qua quan sát
6	Chương 6: QUY HOẠCH CẢI TẠO ĐÔ THỊ A/ Nội Dung (ND) GD trên lớp 6.1. Vai trò của công tác cải tạo đô thị trong việc xây dựng các thành phố 6.2. Một số khuynh hướng quy hoạch cải tạo đô thị 6.2.1. Phá bỏ công trình cũ-xây dựng công trình mới 6.2.2. Xen cây công trình mới bên cạnh công trình cũ 6.2.3. Làm mới trên cơ sở công trình cũ 6.3. Nguyên tắc và cơ sở khoa học của công tác quy hoạch cải tạo đô thị 6.4. Nội dung của công tác quy hoạch cải tạo đô thị 6.4.1. Quy hoạch cải tạo đô thị 6.4.2. Quy hoạch cải tạo các khu chức năng đô thị 6.5. Vấn đề phân đợt trong quy hoạch cải tạo đô thị	G2.1 G2.2 G2.3 G2.4 G2.5 G3.1 G3.2 G3.3 G4.1 G4.2 G4.3 G4.4	3 3 3 3 2 3 2 2 3 2 3 3	Phuong pháp dạy học nêu và giải quyết vấn đề	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập
	Chương 7: QUẢN LÝ QUY HOẠCH & XÂY DỰNG ĐÔ THỊ A/ Nội Dung (ND) GD trên lớp 7.1. Khái niệm cơ bản 7.1.1. Quản lý đô thị 7.1.2. Quản lý Nhà nước về quy hoạch và xây dựng đô thị 7.2. Thực trạng và định hướng quản lý quy hoạch và xây dựng đô thị nước ta 7.2.1. Thực trạng 7.2.2. Định hướng công tác quản lý quy hoạch và xây dựng đô thị 7.3. Quản lý Nhà nước về quy hoạch và xây dựng đô thị 7.3.1. Lập quy hoạch xây dựng đô thị 7.3.2. Xét duyệt dự án quy hoạch xây dựng đô thị 7.3.3. Soạn thảo và ban hành các văn bản pháp quy 7.3.4. Nội dung kiểm soát sự phát triển đô thị theo quy hoạch và pháp luật	G3.1 G3.2 G3.3 G4.1 G4.2 G4.3 G4.4 G4.5	3 2 2 3 2 3 3 3	Phuong pháp dạy học nêu và giải quyết vấn đề	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập

	7.4. Tổ chức quản lý Nhà nước về quy hoạch và xây dựng đô thị 7.4.1. Phân loại và phân cấp quản lý đô thị 7.4.2. Thể chế Nhà nước 7.4.3. Nhiệm vụ và quyền hạn của các cấp quản lý 7.4.4. Nhiệm vụ và quyền hạn của các cơ quan chuyên môn 7.4.5. Thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Hoàn thành bài Tự luận nộp vào hôm thi	G2.1 G2.4	3 3	Tự luận	Đánh giá qua quan sát

11. Đánh giá kết quả học tập:

- Thang điểm: 10

- Kế hoạch kiểm tra như sau:

Hình thức KT	Nội dung	Thời điểm	Chuẩn đầu ra đánh giá	Trình độ năng lực	Phương pháp đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
Bài tập							30
BT# 1	Kiểm tra : Nội dung chương 1+2+3. Chọn: Đề tài 1: lý luận về thành phố vườn và thành phố vệ tinh Đề tài 2: lý luận về thành phố tuyến Đề tài 3: lý luận về thành phố công nghiệp Đề tài 4: các lý luận quy hoạch đô thị hiện đại Đề tài 5: lý luận phát triển thành phố theo đơn vị	Tuần 2	G2.1 G2.4 G3.1	3 3 3	Bài luận	Rubrics	5
BT# 2	Phần trình bày của sinh viên. Kiểm tra : Nội dung chương 3+4+5+6+7.	Tuần 5	G1.1 G2.1 G2.4 G3.1 G3.2 G3.3 G4.1 G4.2 G4.3 G4.4 G4.5	3 3 3 3 2 2 3 2 3 3 3	Bài luận	Rubrics	25

...							
Bài tập lớn (Project)							...
BL# 1							...
Tiểu luận - Báo cáo							20
TL#1	Yêu cầu thể hiện: - Trên khổ giấy A0 (không giới hạn số tờ) - Thể hiện các ý chính, các sơ đồ, hình ảnh Yêu cầu trình bày: - Mỗi nhóm trình bày khoảng 15 phút - Các nhóm còn lại phản biện khoảng 20 phút - Giảng viên đánh giá khoảng 5 phút Đánh giá: dựa trên 3 tiêu chí - Bài thể hiện trên giấy - Phần trình bày của đại diện nhóm Phản phản biện của các thành viên trong nhóm	Tuần 5-6	G1.1 G1.2 G2.2 G3.1 G3.2 G4.1 G4.2 G4.3 G4.4 G4.5 G4.6	3 3 3 3 2 3 2 3 3 3 2	Bài luận	Tiểu luận - Báo cáo	
Thi cuối kỳ							50
	- Nội dung bao quát tất cả các chuẩn đầu ra quan trọng của môn học. - Thời gian làm bài 60-90 phút.		G1.2 G2.3 G2.5 G3.1 G3.2 G4.1 G4.2 G4.3 G4.4 G4.5 G4.6	3 3 2 3 2 3 2 3 3 3 2		Thi trắc nghiệm	

CDR môn học	Hình thức kiểm tra			
	BT #1	BT #2	TL #1	Thi cuối kỳ
G1.1		x	x	
G1.2			x	x

G2.1	x	x		
G2.2			x	
G2.3				x
G2.4	x	x		
G2.5				x
G3.1	x	x	x	x
G3.2		x	x	x
G3.3		x		
G4.1		x	x	x
G4.2		x	x	x
G4.3		x	x	x
G4.4		x	x	x
G4.5		x	x	x
G4.6			x	x

12. Tài liệu học tập

- Tài liệu chính:

- 1) Quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị - Nguyễn Thế Bá
- 2) Qui chuẩn 01 về quy hoạch xây dựng
- 3) Tiêu chuẩn thiết kế công trình kiến trúc, giao thông
- 4) Quyết định 42/QĐ-TTCP về phân cấp đô thị Việt Nam

- Tài liệu tham khảo thêm:

- 1) Đô thị Việt Nam – Đàm Trung Phùng
- 2) Tài liệu Lý thuyết Quy hoạch đô thị- Trường ĐH Kiến Trúc Tp.HCM
- 3) Quy hoạch đơn vị ở bền vững – Nguyễn Cao Lãnh
- 4) Tạp chí Quy hoạch Đô thị Việt Nam

- Tài liệu quốc tế:

- 1) William Alonso (1963), Cities and city planners. In H. Wentworth Eldredge, Taming Metropolis, Volume II. New York: Frederick A. Praeger, pp. 580-585.
- 2) John M. Levy (2011), Planning theory, Contemporary Urban Planning, 9 th Ed., Upper Saddle River, NJ: Prentice Hall, pp. 416-435.

13. Ngày phê duyệt lần đầu:

14. Cấp phê duyệt:

Trưởng khoa

Trưởng BM

Nhóm biên soạn

PGS.TS. Nguyễn Trung Kiên

TS.KTS. Đỗ Xuân Sơn

TS. Nguyễn Bảo Thành

15. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Lần 1: Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 1: ngày tháng năm	<người cập nhật ký
--	--------------------

	và ghi rõ họ tên) Tổ trưởng Bộ môn:
--	--